



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 115 din 25.01.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

I. Primarul General al Municipiului București

Nicușor Dan

- | | |
|--|------------------------|
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227192, înscris în Cartea Funciară nr. 227192, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78), afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnesti și Supralargire Bulevardul Ghencea între str. Brasov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție – Str. Valea Oltului – între Km 2+625 și Km 4+075*”, a fost **depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că c

este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227192, înscris în Cartea Funciară nr. 227192, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78).

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **împrejmuirea gard de plasa în suprafață de 28 m²**, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78) nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei

Municipiului București cu nr. 117496/18.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 117496/19.08.2022, sunt:

- Contract de donatie autentificat sub nr. 2593 din 22.12.2014 de notar public, Andrei-Claudiu Manolache, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 877/15.04.2015 întocmită de notar public, Andrei-Claudiu Manolache;
- Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 2592 din 22.12.2014 de notar public, Andrei-Claudiu Manolache, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 871/15.04.2015 întocmită de notar public, Andrei-Claudiu Manolache;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2591 din 22.12.2014 de notar public, Andrei-Claudiu Manolache, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 886/15.04.2015 întocmită de notar public, Andrei-Claudiu Manolache;
- Titlu de proprietate, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 883/15.04.2015 întocmită de notar public, Andrei-Claudiu Manolache;

- Încheiere de Carte Funciara nr. 31902, emisa în dosarul nr. 31902/22.06.2015;
- Extras de Carte Funciară nr. 31902/22.06.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 227192, înscris în Cartea Funciară nr. 227192, situat în București, sector 6, Prolungirea Ghencea nr. 252 (fost 78), în copie;
- Studiu de piata pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 140221/19.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 66 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227192, înscris în Cartea Funciară nr. 227192, situat în București, sector 6, Prolungirea Ghencea nr. 252 (fost 78), în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, este în cuantum de 35.240 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227192, înscris în Cartea Funciară nr. 227192, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78) și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 115 încheiat în data de 25.01.2023 s-a consemnat că

..., s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru imobilul-teren în suprafață de 66 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227192, înscris în Cartea Funciară nr. 227192, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78), consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 35.240 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate
persoana fizica titulara a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren mentionat anterior.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227192,

înscris în Cartea Funciară nr. 227192, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 252 (fost 78), supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată

hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 115 din 25.01.2023, conține 6 (sase) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București - Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București - Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ciprian Manolache
Publicitate Imobiliară București
4. Reprezentant al Expropriatorului - Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului - Viviana Catia Fălan

